

## ***Antsla Vallavolikogu***

### **M Ä Ä R U S**

Antsla

22. detsember 2015 nr

2016. a maamaksumäära kehtestamine

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 37 ja „Maamaksuseaduse” § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

#### **§ 1. Reguleerimisala**

Määrusega kehtestatakse maamaksumäär Antsla valla haldusterritooriumil 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2016. a.

#### **§ 2. Maamaksumäär**

Maamaksumääraks on 2,0 % maa maksustamishinnast aastas.

#### **§ 3. Määruse jõustumine**

Käesolev määrus jõustub 01. jaanuaril 2016. a.

Kurmet Mürsepp  
volikogu esimees

Koostaja ja esitaja: Antsla Vallavalitsus  
Ettekandja: Ester Hommik, maakorraldaja

Selgitus

Maamaksuseaduse järgi saab põllumajandusmaa maksumäär olla 0,1 kuni 2,0 protsenti maksustamishinnast aastas.

Üldkasutatava maa maksumäär saab olla 0,1 kuni 2,5 protsenti. Seega jääb võimalus üldkasutatava maa maksumäära veel tõsta 0,5 %.

Maamaksu laekumine oleks 2 % puhul ligikaudu 8000 € suurem.

Praegu on maamaksu koefitsent 1,8 %, suur hulk krunte/maid on hooldamata, maamaksu tõus võib kiirendada maade ostu-müüki ja paremat kasutust.

Maamaksust on vabastatud maa omanikud ja kasutajad (kelle maa ei ole veel vormistatud) enda valduses olevalt õuemaalt tiheasustusega alal kuni 0,15 ha ja hajaasustuses kuni 2 ha ulatuses.

Tiheasustusega alal

2634 m<sup>2</sup> suuruse krundi soodustus 1,8% puhul on 10,52 € ja tasumisele jääv maamaks 8,02 €  
2,0% puhul on 11,69 € ja tasumisele jääv maamaks 8,91 €

Kohalik omavalitsus võib täiendavalt vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel *pensioni saaja ja represseeritu*/represseerituga võrdsustatud isiku tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas samas ulatuses, ehk tiheasustusega alal kuni 0,15 ha ja hajaasustuses kuni 2 ha ulatuses.

Seda on võimalik rakendada juhul kui õuema tiheasustusega alal on suurem kui 0,15 ha ja hajaasustuses suurem kui 2 ha ulatuses, sest maksusoodustused summeritakse.

Õuemaad Antsla vallas on keskmiselt 600 m<sup>2</sup> – 3000 m<sup>2</sup>.

Ester Hommik