

Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

07. oktoober 2013 nr 215

Detailplaneeringu
algatamine ja finantseerimine.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ paragrahvi 9 lõike 1, paragrahvi 10 lõiked 5 ja 6, Antsla Vallavolikogu 18. detsembri 2003. a. määrusega nr. 25 kinnitatud „Antsla valla ehitusmäärus“ paragrahvi 4 lõike 1, paragrahvi 13 lõiked 2, 9, 10 ja 11 ning Võru Maavalitsuse taotluse 01. 10. 2013 a nr 12-6/2013/28-1 annab Antsla Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada Kobela Tööstusala detailplaneering, asukohaga Kobela alevik Antsla vald Võru maakond.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, sihtotstarve muutmine, krundi ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusalade piiritlemine ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele. Detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsuteede ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala suuruseks on ca 6 ha.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (juurde lisatud).
4. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju ega vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule ning ümbritsevatele keskkonnale.
5. Võru Maavalitsusel sõlmida 14 päeva jooksul peale käesoleva korralduse jõustumist leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise kohta sellekohast õigust omava inseneribürooga ja esitada Antsla Vallavalitsusele lepingust koopia.
6. Käesoleva korralduse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
7. Korraldus jõustub Võru Maavalitsusele teatavakstegemisest.

Tiit Tõnts
vallavanem

Tiina Vares
vallasekretär

1. Detailplaneeringu koostamise alus.

Võru Maavalitsuse taotlus 01.10.2013. a.

2. Detailplaneeringu eesmärk.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, sihtotstarve muutmine, krundi ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusalade piiritlemine ning planeerimisprotsessi läbiviimine vastavalt planeerimisseadusele. Detailplaneeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsuteed ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala suuruseks on ca 6 ha.

3. Nõuded ja tingimused detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. olemasoleva olukorra kirjeldus;

3.2. geodeetiline alusplaan;

3.3. detailplaneering koostada mahus ja ülesandega, mis on määratletud „Planeerimisseaduse“ paragrahviga 9 „Detailplaneering“;

3.4. seletuskiri

4. Esitatavad joonised:

4.1. Situatsiooni skeem, M 1:1000.

4.2. Olemasolev olukord, M 1:500

4.3. Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500

5. Detailplaneeringu vormistamine ja arvestatavad dokumendid:

Detailplaneering vormistada Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

Detailplaneeringu koostamisel arvestada olemasoleva Antsla valla üldplaneeringuga.

6. Detailplaneeringu kooskõlastamine: _

6.1 Keskkonnaametiga;

6.2 Insener-tehniliste trasside valdajatega;

6.3 Antsla Vallavalitsusega;

6.4 Naaberkiinnistute omanikega.

7. Detailplaneeringu avalikustamine, koostöö planeeringu koostamisel.

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisprotsessi naaberkiinnistute omanikud ja teised asjast huvitatud elanikud, korraldab koostöös vallavalitsusega tutvustavaid arutelusid ja avaliku väljapaneku.

8. Detailplaneeringu esitamine.

Detailplaneering esitada neljas eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt ühes eksemplaris. Detailplaneeringu protsessi käiku kajastavad dokumendid esitada iseseisva köitena kahes eksemplaris.

Käesolev lähteülesanne on kehtiv kaks aastat.

Koostaja:
Ustav Allas
abivallavanem