



## *Antsla Vallavolikogu*

### **O T S U S**

Antsla

. detsember 2018 nr

#### Vallavara omandamine

Antsla Vallavalitsus on otsustanud esitada taotluse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt välja kuulutatud Kohaliku tee ehitamiseks juhtumipõhise investeeringutoetuse meetmesse, et taotleda toetust kahe kohaliku tee rekonstrueerimiseks - Kraavi-Nässmõisa tee (nr 1431510) ja Savilöövi tee (nr 1431790). Taotluse üheks tingimuseks on tee kuulumine omavalitsusele, kuna mõlemal teel kuulub üks lõik eravaldusse siis on vajalik Antsla vallal need lõigud omandada.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus § 3 lõike 2 järgi otsustab kinnisasja omandamise ja vahetamise kohaliku huvi korral kohaliku omavalitsuse üksus, § 6 lõige 3 järgi on menetluse läbiviija kohaliku huvi korral vallavalitsus. Kinnisasja avalikes huvides omandamine, sealhulgas sundvõõrandamine, on kinnisasja omandamine üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitise eest. Kinnisasi omandatakse kokkuleppel omanikuga või sundvõõrandatakse, kui omanikuga kokkulepet ei saavutata.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 2 järgi piisab valduse omandamiseks senise valdaja ja omandaja kokkuleppel, § 225 lõige 1 ütleb, et isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile, Antsla Vallavolikogu 28.08.2018. a määrusega nr 22 kehtestatud „Antsla valla vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 1 järgi annab volikogu loa seaduses või õigusaktides sätestatud juhul vara omandamiseks või kohustuse võtmiseks.

Võttes aluseks Antsla Vallavolikogu 28.08.2018. a määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 1

#### **Antsla Vallavolikogu otsustab:**

1. Omandada või seada isiklik kasutusõigus või seada sundvaldus või sundvõõrandada või omandada kaasomandina Antsla vallale Kraavi-Nässmõisa ja Savilöövi tee rekonstrueerimiseks vajaminevad maatükid vastavalt juurdelisatud kaartidele.

Ligilähedaste pindaladega maatükid on alljärgnevate kinnistute koosseisus:

1.1. Oru kinnisasi, katastriüksus 14301:004:10170, kinnistu nr 23341 pindala ~2076 m<sup>2</sup>, asukohaga Kraavi küla, Antsla vald;

1.2. Naska kinnisasi, katastriüksus 14303:003:0020, kinnistu nr 42341, pindala ~2442 m<sup>2</sup>, asukohaga Savilöövi küla, Antsla vald;

2. Volitada vallavanemat sõlmima valla nimel ülalnimetatud tehingutega seotud notariaalseid lepinguid.
3. Tehingutega seotud kulud, s.h maamõõtmise kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub kohalik omavalitsus.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib Antsla Vallavolikogule esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010 ) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Merike Prätz  
volikogu aseesimees