



## *Antsla Vallavolikogu*

### **O T S U S**

Antsla

. detsember 2018 nr

Kinnisasjade vahetamine ja hoonestusõiguse seadmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Antsla Vallavolikogu 28.08.2018. a määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord” § 8 lõike 2 punkti 3, § 31 lõike 1 alusel

#### **Antsla Vallavolikogu otsustab:**

1. Sõlmida kinnisasjade vahetusleping võrdsetel tingimustel järgnevalt:

1.1. Omandada Antsla Tarbijate Ühistult, registrikoode 10240840, F. R. Kreutzwaldi tn 2a kinnistust, kinnisturegistriosa nr 2282541, katastriüksus nr 14401:003:0014, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1403 m<sup>2</sup>, Antsla linna lipuväljaku rajamiseks ligikaudu 383 m<sup>2</sup>.

1.2. Võõrandada Antsla valla omandis olevast Põllu tn 5 kinnistust, kinnisturegistriosa nr 11318150, katastriüksus nr 14201:001:0068, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1637 m<sup>2</sup>, Antsla Tarbijate Ühistule uue kauplushoone ja selle teenindamiseks vajalikuks maaks ligikaudu 383 m<sup>2</sup>.

2. Seada hoonestusõigus Antsla valla omandis oleva Põllu tn 5 kinnistust (kinnisturegistriosa nr 11318150, katastriüksus nr 14201:001:0068, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1637 m<sup>2</sup>) ligikaudu 1254 m<sup>2</sup> -le Antsla Tarbijate Ühistu uuele kauplushoonele vajaliku parkla rajamiseks alljärgnevatel tingimustel:

2.1. maksustamishind 160 (üks sada kuuskümmend) eurot;

2.2. hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat;

2.3. hoonestusõiguse aastatasu suurus on 1000 eurot;

2.4. hoonestaja kohustub nõustuma reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisega kinnistule ja hoonestusõigusele rajatavate tehnovõrkude ja -rajatiste teenindamiseks ja remontimiseks selle eest tasu nõudmata.

3. Antsla Vallavalitsusel korraldada kinnistute jagamine vastavalt ülaltoodule.

4. Anda vallavanemale volitus kinnistute vahetuslepingu ja hoonestusõiguse lepingu sõlmimiseks.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Otsuse peale võib Antsla Vallavolikogule esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud otsusest teada saama Tartu Halduskohtule ( Kalevi tn 1 Tartu 51010 ) halduskohtumenetluse

seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Merike Prätz  
volikogu aseesimees