



Antsla Vallavolikogu

O T S U S

Antsla

. detsember 2018 nr

Hoonestusõiguse seadmine

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241 lõike 1, § 251 lõike 1, § 255¹, Antsla Vallavolikogu 17. juuni 2008. a määrusega nr 8 kehtestatud „Vallamaale hoonestusõiguse seadmise kord” § 4, § 7 lõike 1, § 30, Eva Põldsepa 29.11.2018. a taotluse hoonestusõiguse seadmiseks ja Antsla Vallavalitsuse ettepaneku

Antsla Vallavolikogu otsustab:

1. Seada otsustuskorras hoonestusõigus munitsipaalmaale Eva Põldsepa (Põldsepp), isikukood 44901216524, eva.poldsepp@gmail.com, kasuks alljärgnevatel tingimustel:

1.1. Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Kooli tee 20 kinnisasi, kinnistusraamatu registriosa nr 13157850, katastritunnus 14201:001:0135, pindala 1427 m², sihtotstarve elamumaa 100%, maksustamishind 910 (üheksasada kümme) eurot;

1.2. krundil asuvad ehitised (elamu ja kõrvalhoone) tuleb hoonestajal seadustada ühe kalendriaasta jooksul hoonestusõiguse lepingu sõlmimise kuupäevast alates;

1.3. hoonestusõigus seatakse tähtajaga 10 aastat;

1.4. hoonestusõiguse aastatasu suurus on 100 eurot;

1.5. käesoleva otsuse punktis 1.2 märgitud kohustuse täitmine tagatakse leppetrahviga, mille suurus on 30 eurot (kolmkümmend eurot) kuus iga kohustuse täitmisega viivitatud kuu eest ja kinnisasja omanikul on õigus lähtudes asjaõigusseadusest nõuda hoonestusõiguse kandmist enda nimele;

1.6. hoonestaja kohustub nõustuma realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisega kinnistule ja hoonestusõigusele rajatavate tehnovõrkude ja -rajatiste teenindamiseks ja remontimiseks selle eest tasu nõudmata;

1.7. hoonestusõiguse lepingu sõlmimise kulud, hoonestusõigusega koormatud kinnistul lasuvad ja tulevikus kehtestatavad maksud ning avalik-õiguslikud reaalkoormatised tasub hoonestaja;

1.8. seada hoonestaja kasuks ostueesõigus hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise korral ja kanda hoonestaja ostueesõigus kinnistusraamatusse.

2. Antsla Vallavalitsusel korraldada hoonestusõiguse seadmine käesoleva otsuse punktis 1 märgitud tingimustel kahe kuu jooksul otsuse jõustumisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib Antsla Vallavolikogule esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Merike Prätz volikogu
aseesimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Seletuskiri Kooli tee 20 kinnisasjale hoonestusõiguseseadmiseks.

2006. a taotles Kooli tee 20 hoonete valdaja maa-ametilt Kooli tee 20 krundi maa ostmist. Sellajal krundil hooned puudusid. Maa-ametist anti teada, et maa jäetakse riigi omandisse ning inimesel on võimalik see krunt osta. Mõniaeg hiljem asus inimene ehitama eeldusel et tal on võimalik see maa osta. Võõraste hoonetega krundi ei olnud võimalik enam riigi omandisse jätta. Maa-amet otsustas anda nimetatud maa valla omandisse, kuna ehitustegevuse üle järelvalve teostamine on valla ülesanne.

Kooli tee 20 krundil, asukohaga Antsla vald, Antsla linn asuvad õigusliku aluseta püstitatud „Maareformi seaduse“ § 6 lõigetes 3 ja 3¹ ehitistele kehtestatud nõuetele vastavad ehitised. Välisel vaatluse on tegemist aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud hoonega, mis on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitised. Kuna ehitised on välisel vaatlusel ehituslikult korrektsed, on jälgitud ehituse head tava ja paigutust maaüksusel, siis ei ole mõistlik ega otstarbekas nõuda ehitiste lammutamist. Sellest tulenevalt seada hoonestusõigus ning tingimuseks on aasta jooksul ehitiste seadustamine.

koostaja Ester Hommik