

Antsla Vallavolikogu

O T S U S

Antsla

22. august 2017 nr

Vallale kinnisasjade
omandamine

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ paragrahvi 34 lõike 2, Antsla Vallavolikogu 17. juuni 2003. a määrusega nr 16 kehtestatud “Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra“ punkti 7.1.1.2 Antsla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Omandada Keskkonnaministeeriumilt kui Eesti Vabariigi riigivara valitsejalt alljärgnevad kinnisasjad:

1.1. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 1, katastriüksuse nr 14301:001:0253, kinnistusregistri kood 4246150, pindalaga 13136 m², sihtotstarbega tootmismaa 95 % ja ärimaa 5 %;

1.2. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 3, katastriüksuse nr 14301:001:0255, kinnistusregistri kood 4246250, pindalaga 10131 m², sihtotstarbega tootmismaa 95 % ja ärimaa 5 %;

1.3. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 5, katastriüksuse nr 14301:001:0256, kinnistusregistri kood 4246450, pindalaga 6999 m², sihtotstarbega tootmismaa 95 % ja ärimaa 5 %;

1.4. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 7, katastriüksuse nr 14301:001:0257, kinnistusregistri kood 4237550, pindalaga 7570 m², sihtotstarbega tootmismaa 95 % ja ärimaa 5 %;

1.5. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 9, katastriüksuse nr 14301:001:0258, kinnistusregistri kood 4255450, pindalaga 7604 m², sihtotstarbega tootmismaa 95 % ja ärimaa 5 %;

1.6. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 9a, katastriüksuse nr 14301:001:0259, kinnistusregistri kood 4243350, pindalaga 394 m², sihtotstarbega tootmismaa 100 % ;

1.7. Antsla vald Kobela alevik Tööstuse alajaam, katastriüksuse nr 14301:001:0254, kinnistusregistri kood 4259250, pindalaga 82 m², sihtotstarbega tootmismaa 100 % ;

1.8. Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 2, katastriüksuse nr 14301:001:0277, kinnistusregistri kood 4240450, pindalaga 4723 m², sihtotstarbega tootmismaa 80 % , ärimaa 20 %.

2. Tasuda ühes osas kinnisasjade eest kokku 11 745,50 (üksteist tuhat seitsesada nelikümmend viis euro ja viiskümmend eurosent), mis on 65 % maa harilikust väärtusest.

3. Tasuda kinnistute omandamisega kaasnevad kulud sealhulgas hindamisaruande tellimise kulu 658,80 eurot.

4. Käesoleva otsuse peale võib Antsla Vallavolikogule esitada vaide “Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud

otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kurmet Mürsepp
volikogu esimees

Koostaja ja esitaja: Antsla Vallavalitsus
Ettekandja: Avo Kirsbaum, majandusspetsialist

SELETUSKIRI

Tuginedes Antsla Vallavolikogu 28.03.2017. a. otsusele nr. 10 „Taotluse esitamine riigivara valitsejale Keskkonnaministeeriumile Antsla vallas Kobela alevikus asuvate tootmismaa sihtotstarbega kinnisasjade munitsipaalomandisse andmiseks” ja tulenevalt eesmärgist arendada ettevõtluskeskkonda Antsla vallas, taotles Antsla Vallavolikogu Keskkonnaministeeriumilt Kobela tööstusala kinnistuid (Lusti tee 1, 2, 3, 5, 7, 9., 9a ja Tööstuse alajaama) munitsipaalomandisse. Maa munitsipaliseerimine loob ettevõtjatele soodsad tingimused äri alustamiseks ja laiendamiseks. Vallas tegutsevad ettevõtted ja tegutsemist alustavad ettevõtted on avaldanud soovi laiendada oma tootmist või alustada tootmisega. Nad näevad selleks võimalusi Kobela tootmismaa kruntides. Antsla vallal on kohapeal paremad võimalused tagamaks maade tegelikku kasutusse võtmist läbi hoonestusõiguste seadmise, on parem ülevaade tegutsevatest ettevõtetest ja nende arengu võimalustest.

Maa-amet algatas riigivara otsustuskorras alla hariliku väärtuse võõrandamise menetlust ja korraldas kinnisasjade hindamise. Kinnisvara hindamine telliti OÜ-lt Kinnisvaraekspert. Hindamisaruande kohaselt on kinnisasjade koguväärtus 18 070 eurot, millest Antsla vald peab tasuma 65 %, ehk 11 745,50 eurot.