

## **AS Võru Vesi aktsionäride leping**

Käesoleva lepingu on sõlminud:

1. Võru linn, mida esindab ....., aadress Jüri tn 11 Võru linn 65620 Võrumaa;
2. Antsla vald, mida esindab ....., aadress F. R. Kreutzwaldi tn 1 Antsla linn 66403 Antsla vald Võrumaa;
3. Kanepi vald, mida esindab ....., aadress Turu põik 1 Kanepi alevik 63101 Kanepi vald Põlvamaa;
4. Võru vald, mida esindab ....., aadress Võrumõisa tee 4a Võru linn 65605 Võrumaa.

### **PREAMBUL**

Käesoleva lepingu on sõlminud aktsiaseltsi Võru Vesi (edaspidi aktsiaselts) aktsionärid arvestades, et:

1) aktsiaselts ja tema aktsionärid sõlmisid 2004. aastal aktsionäride lepingu, millega reguleeritakse aktsiaseltsi ja aktsionäride vahelised suhted, õigused ja kohustused seoses Euroopa Liidu (edaspidi EL) Ühtekuuluvusfondist abi eraldamise eesmärgiga viia aktsionäride territooriumil ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) infrastruktuur vastavusse kehtivate ja kehtima hakkavate nõuetega;

2) eelmises punktis viidatud leping on täidetud ning tekkinud on uus olukord ja muutunud on valdkonda reguleerivad õigusaktid;

3) käesoleva lepinguga tunnistatakse varasem aktsionäride leping kehtetuks ja sõlmitakse uus aktsionäride leping,

pooled on kokku leppinud alljärgnevas:

#### **1. LEPINGU EESMÄRK JA LEPINGU TÄITMINE**

- 1.1. Käesolev leping (edaspidi leping) reguleerib aktsionäride (edaspidi nimetatud pool või koos nimetatud pooled) vahelisi suhteid. Lepingut kohaldatakse küsimustes, mida pole reguleeritud seaduste, aktsiaseltsi põhikirja või muude õigusaktide või dokumentidega. Leping ei reguleeri poolte suhteid kolmandate isikutega.
- 1.2. Lepingu eesmärk on tagada poolte õiguste ja huvide arvestamine aktsiaseltsi juhtimisel ja uute aktsionäride lisandumisel ja samuti soodustada aktsiaseltsi jätkusuutlikku majandustegevust. Pooled mõistavad, et lepingus sätestatu ei ole tagatud varaliste või mittevaraliste

sunnivahendite abil. Lepingus reguleerimata küsimustes juhindutakse hea usu põhimõttest.

- 1.3. Aktsiaseltsi põhitegevuspiirkond on kõikide aktsionäride haldusterritoorium. Majanduslike ja muude kaalukate asjaolude korral võib aktsiaselts tegutseda väljaspool märgitud haldusterritooriumi.
- 1.4. Lepingu täitmisel tekkiva mistahes probleemi või küsimuse lahendamisel teevad pooled koostööd, mis on mõistlikult vajalik, arvestades õigusaktide ja lepingu sätete ning poolte huvide ning õigustatud ootustega.

## 2. ÜLDPÕHIMÕTTED

- 2.1. Kohalik omavalitsus, kus aktsiaselts opereerib, peaks üldjuhul olema aktsiaseltsi aktsionär.
- 2.2. Reeglina soovitakse saavutada olukord, kus ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni taristu, mida aktsiaselts opereerib, antakse selle omaniku poolt aktsiaseltsi omandisse kas aktsiakapitali sissemaksena või muul alusel.
- 2.3. Eeltoodu saavutamiseks võib kohalik omavalitsus anda aktsiaseltsile üle KOV-ile kuuluva vee-ettevõtte. Selle üheks tingimuseks on kohaliku omavalitsuse poolt vee-ettevõttele põhivahendite soetamiseks tehtud sihtfinantseerimiste pööramine aktsiaseltsi omakapitaliks.
- 2.4. Aktsiakapitali jaotumise põhimõtted. Uue aktsionäri sisseastumisel või uue piirkonna lisandumisel osaluse suurendamisel arvutatakse osalus järgneva valemi alusel:

PM

$$AK = \frac{PM}{M}$$

kus,

AK on aktsionäri osalus aktsiakapitalis;

PM<sub>a-1</sub> – lisandunud piirkonna müüdü vee- ja kanalisatsiooniteenuse maht m<sup>3</sup>, arvestusele eelnenud majandusaastal;

M<sub>a-1</sub> – aktsiaseltsi osanike ning lisandunud piirkonna summaarne müüdü vee- ja kanalisatsiooniteenuste maht m<sup>3</sup>, arvestusele eelnenud majandusaastal.

Aktsiaid omandades tehakse rahaline või mitterahaline sissemaks aktsiakapitali (raha või ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu ja nendega seotud isiklik kasutusõigus). Uue aktsionäri lisandumisel emiteeritakse

aktsiaid sihtfinantseeringuga selle piirkonnaga seotud aktsionäriile vastavalt lisandunud piirkonna müügikogusele, teistele aktsionäridele aktsiaid ei emiteerita.

- 2.5. Aktsiaselts teeb investeeringuid infrastruktuuri arvestades sellega missugused on antud võrgustiku osa majandamise tulemused ning hoidutakse olukorrast, kus efektiivsemalt toimivate võrgu osade arvel toetatakse ebarentaabli võrgu rajamist või ülalhoidmist.
- 2.6. Aktsiaselts peab raamatupidamises eraldi arvestust erinevate KOV-ide haldusterritooriumil opereeritava taristu, tulude ja kulude kohta.
- 2.7. Investeeringuprojektide (oma)finantseering piirkonnas, kus tulu ei kata vajalike investeeringu maksumust, toimub järgmistel kirjeldatud alustel. Aktsiaselts emiteerib 10 (kümme) aktsiat projekti elluviimiseks saadud rahaliste vahendite eest, kui sissemakse suurus jääb vahemikku 6 400 (kuus tuhat nelisada) kuni 640 000 (kuussada nelikümmend tuhat) eurot. Sissemakse eest saab KOV 10 (kümme) aktsiat nimiväärtusega 640 (kuussada nelikümmend) eurot ehk 6 400 (kuus tuhat nelisada) eurot aktsiakapitaliks ja ülejäänud summa on ülekurss. Sissemaksete puhul, mis on üle 640 000 (kuussada nelikümmend tuhat) euro otsustab aktsiakapitali suuruse üldkoosolek.
- 2.8. Aktsiaselts ei jaota kasumit kuni 2038. aasta lõpuni.
- 2.9. Aktsionäri poolt aktsiaseltsile üle antud ja enne 2010. aastat rajatud või rekonstrueeritud infrastruktuuri korral ning piirkondades, kus teenuste osutamisest tekkiv tulu ei kata vajalikke investeeringuid, katab kohalikust omavalitsusüksusest aktsionär selle taristu rekonstrueerimise kulud ise või kasutades vastavate riiklike/EL fondide toetusi. Pärast 2010. aastat rajatud infrastruktuuri toimimine ja uue infrastruktuuri rajamist rahastatakse ettevõtte vahenditest (omavahendid või laen). Erandjuhul, kui soovitakse arendust, mida majanduslikel kaalutlustel ei ole otstarbekas omavahenditest või aktsiaseltsi poolt võetava laenu arvel rahastada, katab sellega seotud kulud huvitatud isik. Käesolevas punktis eespool nimetatud kulude katmine tuleb teha enne seda, kui aktsiaselts teeb kulutusi või võtab kohustusi.
- 2.10. Lisandunud tegevuspiirkondades, kus ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenusega seotud vara on aktsiaseltsi omandisse antud, saavad uued kliendid ÜVK-ga liituda liitumistasuta 12 kuu jooksul pärast võrgustiku üleandmist aktsiaseltsile või pärast uue võrgustiku rajamist ja selle kasutuselevõttu (kasutusloa väljastamisest) kui selle rajamist (kaas)rahastas vastav kohaliku omavalitsuse üksus, riik või EL. Aktsiaseltsi poolt 100%-lise omafinantseeringuga rajatud ÜVK-ga liitumisel kohaldatakse alati liitumistasu.
- 2.11. Aktsiaselts investeerib reeglina iga tegevuspiirkonna (üks omavalitsus on üks tegevuspiirkond) tegevuskasumi tagasi sellesse piirkonda (k.a amortisatsioon), et tagada selle piirkonna areng vastavalt piirkonna majandamistulemustele. Ettepaneku piirkondade arendamiseks järgmisel 5

kalendriaastal esitab aktsiaselts vastavatele kohalikele omavalitsustele kirjalikult iga aasta hiljemalt 30. augustiks arvestades piirkonna kehtiva ÜVK arendamise kava kirjeldatud investeerimisvajadusi. Ettepanek lähtub sellest, missugune on iga piirkonna majandustulemus või kas on ka erikokkuleppe või siduv otsus täiendavaks investeeringuks. KOV vastab aktsiaseltsile kirjalikult hiljemalt ettepaneku tegemise aasta lõpuks.

- 2.12. Aktsiaseltsi eesmärgiks investeringute tegemisel on ÜVK arendamise kavas kirjeldatud investeeringute elluviimine vastavalt aktsiaseltsi võimekusele. Võimalusel taotletakse investeeringute tegemiseks projektide rahastamist erinevatest üksustest või fondidest.
- 2.13. Aktsiaselts seab eesmärgiks, et teenused on ühtsete hindadega kõikjal, kus opereeritakse AS Võru Vesi võrgustikku. Hinnakujundust reguleerib Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus.
- 2.14. Enamusaktsionär saab teha ettepaneku enamuse nõukogu liikmete määramiseks nõukogusse. Väikeaktsionärid saavad kõik teha ettepaneku ühe nõukogu liikme kandidaadi määramiseks nõukogusse.
- 2.15. Keskkonnaminister saab teha ettepaneku ühe nõukogu liikme kandidaadi määramiseks.
- 2.16. Majandusaasta aruande kinnitamisel jaotatakse tekkinud kasum järgmiselt:
  - 2.16.1. äritegevusest tekkinud (v.a sihtfinantseerimise kasum/kahjum) puhaskasum/kahjum jaotatakse eelmiste perioodide kasumiks/kahjumiks;
  - 2.16.2. sihtfinantseerimise kasum/kahjum jaotatakse muudesse reservidesse.
- 2.17. Muud sissemaksed aktsiakapitali (nt netovara puudus jne) tehakse aktsionäride poolt proportsionaalselt aktsiakapitali suurusele.
- 2.18. Aktsionäridel on aktsiate müügi korral aktsiate ostueesõigus.

### 3. LÕPPSÄTTED

- 3.1. Lepingust tekkivad küsimused ja vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 3.2. Leping on sõlmitud tähtajatult.
- 3.3. Lepingut saab muuta üksnes kirjalikus vormis. Käesolev leping tühistab kõik poolte varasemad kokkulepped sama eseme kohta.
- 3.4. Lepingu tekst on kirjalik ja see on koostatud neljas võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millistest iga aktsionär saab ühe eksemplari.
- 3.5. Iga uus aktsionär peab kirjalikult kinnitama enne aktsiate omistamist, et ta on nõus allkirjastama käesoleva aktsionäride lepingu olemasoleval kujul. Aktsionäride lepingu mitte kinnitamisel ei ole uuel aktsionäril võimalust aktsiaid omandada.

Aktsionäride leping

Võru linn \_\_\_\_\_

Antsla vald \_\_\_\_\_

Kanepi vald \_\_\_\_\_

Võru vald \_\_\_\_\_