



Antsla Vallavalitsus

K O R R A L D U S

Antsla

22. märts 2017 nr 67

Osalise Karjasoo-Puhkeala detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS taotlusele algatati Antsla Vallavalitsuse 16.08.2016. a korraldusega nr 222 „Detailplaneeringu algatamine ja finantseerimine“ Antsla vallas „Osalise Karjasoo-Puhkeala“ katastriüksuse detailplaneering. DP eesmärgiks on eraldi krundi moodustamine, hoonestusala määramine ja ehitusõiguse määramine erihooldekodude ehitamiseks.

Valminud planeeringulahendus on kooskõlastatud alljärgnevate asutuste ja omanikega: Telia Eesti AS (24.11.2016 kooskõlastus nr 27673676), Elektrilevi OÜ (01.12.2016 kooskõlastuse nr 9626120272), Päästeamet (06.02.2017 kooskõlastus K-ML/8), Võru Vesi AS (28.11.2016 kooskõlastus nr 57-2016), Keskkonnaamet (kooskõlastav arvamus 04.01.2017 nr 6-2/17/275) ja Posti tn 6 omanik (kooskõlastav arvamus 23.01.2017 nr 7-19/46-1).

Kooskõlastatud planeeringulahendusega nähakse ette Karjasoo-Puhkeala katastriüksusest 4453 m² ja 4611 m² krundi eraldamine kahe sotsiaalhoolekande hoone ehitamiseks ning 4603 m² krundi eraldamine nimetatud hoonete teenindamiseks vajalike rajatiste (maaküte, tuletõrjetiik) ehitamiseks. Lahendus näeb ette eraldi Posti tänava krundi moodustamise pindalaga 1049 m² ning Posti tn 6 krundi võimaliku laienduse pindalaga 1395 m². Lisaks on planeeritud uue perspektiivse alajaama rajamise võimalus.

Karjasoo-Puhkeala maa-ala on märgitud Antsla Vallavolikogu poolt 25.09.2012. a määrusega nr 13 kehtestatud Antsla valla üldplaneeringus perspektiivse spordi- ja puhkeala maana, kuhu on kavandatud ka spordi- ja puhkeala läbivad transpordimaad (Tehnika ja Posti tänava pikendus ning kavandatud tänavaid ühendav perspektiivne jalg- ja jalgrattatee.

Võru maavanema 17.02.2016. a korraldusega nr 1-1/16/84 on Karjasoo-Puhkeala maa-ala 15,08 ha antud Antsla valla omandisse sotsiaalmaana, alaliik üldkasutatav maa. Karjasoo-Puhkeala maa-ala on kaetud parkmetsaga. Üldplaneeringuga on määratud maa-alade peamised juhtfunktsioonid, hilisemal maakasutusel peab vähemalt 55% maa-alast olema üldplaneeringus esitatud juhtfunktsioonile vastava kasutusotstarbega. Detailplaneeringu ala moodustab ligikaudu 27 % Karjasoo-Puhkealast, sellest lähtuvalt ei ole detailplaneering üldplaneeringut muutev. Planeering on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Planeering on koostatud detailplaneeringu lähteülesande kohaselt. Ükski isik ei avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisse. Avaliku väljapanek toimus 27.02.2017-13.03.2017. Avaliku väljapaneku käigus vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ paragrahvi 139 lõike 1, Antsla Vallavalitsus annab **korralduse:**

1. Kehtestada „Osalise Karjasoo-Puhkeala detailplaneering“.
2. Antsla Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Antsla valla lehes ja ajalehes „Võrumaa Teataja“ ühe kuu jooksul ning Ametlikes Teadaannetes ja Antsla valla veebilehel 14 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse vastuvõtmisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib Antsla Vallavalitsusele esitada vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi tn 1 Tartu 51010) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Merike Prätz
vallavanem

Tiina Vares
vallasekretär