



Antsla Vallavolikogu

O T S U S

Antsla

. aprill 2019 nr

Kinnisasja ostueesõigusest loobumine

Võru notar Inga Anipai on esitanud 08.04.2019 Antsla Vallavalitsusele kinnisasjast mõttelise osa müügilepingu, kinnisasja valdamise ja kasutamise korra ning kinnisasja jagamise ja kaasomandi lõpetamise kokkulepe ja asjaõiguslepingud.

Müügilepingu esemeks on 113700/359442 suurune mõtteline osa lepingu esemeks olevast kinnisasjast ja lepingu esemeks on ALLIKA kinnistu, mis koosneb kolmest (3) katastriüksusest asukohaga Allika, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond ja Tiigiveere, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond ja Silmavee, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 1771841 all.

Kinnisasja kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta.

Lepingu eseme suhtes on muinsuskaitseadusest tulenev ostueesõigus seoses lepingu esemel paiknevate arheoloogiamälestistega Ohviallikas „Põrguläte” (mälestise number 13676) ja Ohviallikas "Silmaläte" (mälestise number 13677), mis on kinnismälestiseks tunnistatud kultuuriministri 1. septembri 1997. a määrusega nr 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine". Muinsuskaitseaduse § 27 lõike 2 kohaselt kui müüakse kinnisasi, millel asub kinnismälestis, on ostueesõigus riigil, seejärel kohalikul omavalitsusel.

Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega muinsuskaitseaduse § 27 tähenduses, saadab notar viie tööpäeva jooksul pärast müügilepingu või muu lepingu, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, tõestamist lepingu notariaalselt kinnitatud ärakirja elektrooniliselt Muinsuskaitseametile ja müüdava kinnisasja või ehitise asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele ostueesõiguse teostamise otsustamiseks.

Eeltoodust tulenevalt ja Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määruse nr 22 "Antsla valla vallavara valitsemise kord" § 8 lõike 2 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et Antsla vald ei vaja lepingu eset avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks,

Antsla Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Loobuda kinnistu, registriosa number 1771841, katastritunnus 84301:001:0227, pindala 31,55 ha, aadress Allika, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 84301:001:0229, pindala 10442 m², aadress Tiigiveere, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 84301:001:0228, pindala 3,35 ha, aadress Silmavee, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) ostueesõiguse teostamisest.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Antsla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Merike Prätz
volikogu esimees

SELETUSKIRI

1. **EELNÕU PEALKIRI:** Antsla Vallavolikogu otsus „Kinnisasja ostueesõigusest loobumine”
2. **EELNÕU ESITAJA JA ETTEKANDJA**– esitaja Antsla Vallavalitsus, ettekandja vallasekretär Kersti Käis
3. **VOLITUSNORM:** Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määrus nr 22 "Antsla valla vallavara valitsemise kord" § 8 lõige 2 punkt 2 , muinsuskaitseaduse § 27 lõige 2
4. **EELNÕU EESMÄRK, SISU JA VÕRDLEV ANALÜÜS**

Võru notar Inga Anipai on esitanud 08.04.2019 Antsla Vallavalitsusele kinnisasjast mõttelise osa müügilepingu, kinnisasja valdamise ja kasutamise korra ning kinnisasja jagamise ja kaasomandi lõpetamise kokkulepe ja asjaõiguslepingud.

Müügilepingu esemeks on 113700/359442 suurune mõtteline osa lepingu esemeks olevast kinnisasjast ja lepingu esemeks on ALLIKA kinnistu, mis koosneb kolmest (3) katastriüksusest asukohaga Allika, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond ja Tiigiveere, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond ja Silmavee, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 1771841 all.

Kinnisasja kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta.

Lepingu eseme suhtes on muinsuskaitseadusest tulenev ostueesõigus seoses lepingu esemel paiknevate arheoloogiamälestistega Ohviallikas „Põrguläte” (mälestise number 13676) ja Ohviallikas "Silmaläte" (mälestise number 13677), mis on kinnismälestiseks tunnistatud kultuuriministri 1. septembri 1997. a määrusega nr 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine". Muinsuskaitseaduse § 27 lõike 2 kohaselt kui müüakse kinnisasi, millel asub kinnismälestis, on ostueesõigus riigil, seejärel kohalikul omavalitsusel. Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega muinsuskaitseaduse § 27 tähenduses, saadab notar viie tööpäeva jooksul pärast müügilepingu või muu lepingu, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, tõestamist lepingu notariaalselt kinnitatud ärakirja elektrooniliselt Muinsuskaitseametile ja müüdava kinnisasja või ehitise asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele ostueesõiguse teostamise otsustamiseks. Võlaõigusseaduse § 250 kohaselt võib ostueesõigust teostada kahe kuu jooksul pärast teate saamist.

Antsla Vallavolikogu 28.08.2018 määruse nr 22 "Antsla valla vallavara valitsemise kord" § 8 lõike 2 punkti 2 alusel otsustab volikogu vara ostueesõiguse kasutamise ja sellest loobumise üle.

Antsla vald ei vaja lepingu eset avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks. Otsusega loobub Antsla vald kinnistu, registriosa number 1771841, katastritunnus 84301:001:0227, pindala 31,55 ha, aadress Allika, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 84301:001:0229, pindala 10442 m², aadress Tiigiveere, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 84301:001:0228, pindala 3,35 ha, aadress Silmavee, Visela küla, Antsla vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) ostueesõiguse teostamisest Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

5. ÕIGUSAKTI VASTUVÕTMISEST TULENEVAD KULUTUSED JA KATTEALLIKAD:

Otsusega ei kaasne Antsla vallale täiendavaid tulusid ega kulusid..

6. EELNÕU JÕUSTUMINE VÕI RAKENDAMINE

Otsus jõustub teatavakstegemisest,

Koostaja: vallasekretär Kersti Käis