

## *Antsla Vallavolikogu*

### **M Ä Ä R U S**

Antsla

30. november 2016 nr

2017. a maamaksumäära kehtestamine

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 37 ning „Maamaksuseaduse” § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

#### **§ 1. Reguleerimisala**

Määrusega kehtestatakse maamaksumäär Antsla valla haldusterritooriumil 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2017. a.

#### **§ 2. Maamaksumäär**

Maamaksumääraks on 2,0 % maa maksustamishinnast aastas.

#### **§ 3. Määruse jõustumine**

Käesolev määrus jõustub 01. jaanuaril 2017. a.

Kurmet Mürsepp  
volikogu esimees

Koostaja ja esitaja: Antsla Vallavalitsus  
Ettekandja: Merike Prätz, vallavanem

#### **Selgitus**

Vastavalt „Maamaksuseadusele” võib maamaksumäär olla vahemikus 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas. Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr võib olla vahemikus 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

2016. a on maamaksu koefitsient kogu Antsla valla territooriumil 2,0 %.

Määruse eelnõu oli arutusel vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosolekul.

Vallavalitsus tegi komisjonile ettepaneku tõsta 2017. a elamumaa, metsamaa ja muu maa maamaksumäära 2,0 %-lt 2,5 %-le maksustamishinnast aastas. Komisjon maamaksumäära tõusu ei toetanud, vaid tegi ettepaneku jätta maamaksumäär samaks, mis 2016. a. Vallavalitsus nõustus ettepanekuga. Määruse eelnõu koostamisel on lähtunud komisjoni ettepanekust.

Informatsioonina: Urvaste vallas on 2016.a elamumaa, metsamaa ja muu maa maamaksumääraks 2,5 % maa maksustamishinnast aastas ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 2,0 % maa maksustamishinnast aastas. Maamaksust on vabastatud maa omanikud ja kasutajad (kelle maa ei ole veel vormistatud) enda valduses olevalt õuemaalt tiheasustusega alal kuni 0,15 ha ja hajaasustuses kuni 2 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

Kohalik omavalitsus võib täiendavalt vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel *pensioni saaja ja represseeritu*/represseerituga võrdsustatud isiku tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaat kõlviku osas samas ulatuses, ehk tiheasustusega alal kuni 0,15 ha ja hajaasustuses kuni 2 ha ulatuses.

Seda on võimalik rakendada juhul kui õuemaat tiheasustusega alal on suurem kui 0,15 ha ja hajaasustuses suurem kui 2 ha ulatuses, sest maksusoodustused summeritakse.